

Checkliste

Vielen Dank, dass Sie Ihr Vorhaben mit der GLS Bank finanzieren möchten. Bitte stellen Sie uns zur Beurteilung Ihrer Kreditanfrage folgende Unterlagen zusammen. Herzlichen Dank!

1 Informationen über Ihr Vorhaben

- ☐ Allgemeine Darstellung Ihres Vorhabens und seiner Ziele
- ☐ Kurzdarstellung der bisherigen Entwicklung
- ☐ Aktuell gültige Satzung und Registerauszug des Rechtsträgers (z. B. Genossenschaft, GBR-Vertrag)
- ☐ Informationen über evtl. Mitgliedschaften in Verbänden

2 Investitionsplanung

- ☐ Kurzbeschreibung der vorgesehenen Maßnahmen und zeitlichen Planung
- ☐ Kostenschätzung für die geplanten Investitionen
- ☐ Finanzierungsplan im Entwurf (Eigenkapital, Fremdmittel)
- ☐ Baubeschreibung, Bauzeichnungen, Flächen- und Kostenberechnungen des Architekten
- ☐ Bei Neubau Baugenehmigung bzw. Sachstand des Bauantragsverfahrens
- ☐ Kauf- oder Erbbaurechtsvertrag im Entwurf
- ☐ Grundbuchauszug, Flurkarte
- ☐ Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (erhältlich beim Bauamt)
- ☐ Bewilligungsurkunden zu Eintragungen in Abt. II des Grundbuches (erhältlich beim Grundbuchamt)
- ☐ Fotos der Gebäude

3 Wirtschaftliche Verhältnisse

- ☐ Mehrjährige Planrechnung inklusive 1. Jahr der Vollvermietung
- ☐ Angaben zum Vermietungsstand; Mieterliste
- ☐ Bei bestehenden Unternehmen: Jahresabschlüsse der letzten beiden Jahre oder aktueller Vermögensstatus in Verbindung mit Einnahmen-Ausgaben-Überschussrechnungen für zwei Wirtschaftsjahre und aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung.
- ☐ Bei Privatpersonen zunächst Selbstauskunft (gerne in Abstimmung mit Ihrer/Ihrem GLS Berater/in) und Schufa-Einwilligung.
- ☐ Bitte unterschreiben Sie die Unterlagen zur Wirtschaftlichkeit jeweils rechtsverbindlich.

Bitte senden Sie Ihre Unterlagen an:

GLS Bank
Firmenkundenbereich
44774 Bochum

SIE HABEN NOCH FRAGEN?

Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine E-Mail.
Telefon: +49 234 5797 300
E-Mail: kundendialog@glb.de