

## Checkliste

Bitte reichen Sie uns zur Beurteilung Ihrer Kreditanfrage alle bereits vorhandenen Unterlagen ein. Herzlichen Dank.

### 1 Allgemeine Informationen zum Unternehmen/Vorhaben

- Projektbeschreibung/Exposé unter Berücksichtigung folgender Punkte:

#### Speicher

- Leistung
- Kapazität
- Zelltechnologie und -hersteller
- Umfang der Herstellergarantie
- geplante Zyklen p. a.

#### Projekt

- Standort
- Entwickler
- Generalunternehmer
- Vermarkter
- Grundstückseigentümer
- geplante Nutzungsdauer
- geplante Inbetriebnahme
- Investitionskosten
- aktueller Status/Projektreife

- Netzanschlusszusage, alternativ Netzreservierung in Höhe der erforderlichen Einspeisekapazität
- Ggf. Baugenehmigung nebst Auflagen/Bedingungen, alternativ Genehmigungsfreistellung

### 2 Informationen zur Projektgesellschaft

- Handelsregisterauszug (bei KG's auch von der Komplementärin)
- Gesellschaftsvertrag nebst Gesellschafterliste (bei KG's auch von der Komplementärin)
- vollständige Darstellung der Beteiligungsverhältnisse, ggf. Konzernstruktur
- Eröffnungsbilanz von Projektgesellschaft und ggf. Komplementärin bzw. letzte Jahresabschlüsse (rechtsgültig unterzeichnet)

### 3 Unterlagen zur Investitionsplanung und Wirtschaftlichkeit

- Zeit- und Kapitalbedarfsplan
- detaillierter Investitions- und Finanzierungsplan (rechtsgültig unterzeichnet)
- Ertrags- und Liquiditätsplanung (rechtsgültig unterzeichnet)
- Erlösgutachten eines renommierten Gutachters unter der Berücksichtigung der Degradation und der Garantiebedingungen
- ggf. GU-Vertragsentwurf
- Datenblätter des Batteriesystems (Zellen und Wechselrichter)
- Angaben zum Wartungskonzept unterlegt durch Vollwartungsangebot bzw. -vertragsentwurf oder- Wartungsvertrag und Instandhaltungskonzept mit fundierter Rücklagenkalkulation
- Vermarktungsvertragsentwurf eines renommierten Vermarkters

Bitte beachten Sie auch die Rückseite 

## 4 Unterlagen zur Flächensicherung

- Liste aller zu sichernden Flurstücke unter Kennzeichnung öffentlich/privat
- Nutzungs- bzw. Gestattungsvertrag für den Anlagestandort
- Besonders zu berücksichtigen sind...
  - rechtliche Absicherung über erstrangige, beschränkt persönliche Dienstbarkeit und Vormerkung
  - unwiderrufliche Eintrittsrechte für die finanzierende Bank sowie einen von dieser zu benennenden Dritten
  - Zustimmung der Bank bei wesentlichen Vertragsänderungen bzw. Eintrittsmöglichkeit vor Kündigung aus wichtigem Grund
  - Eintrittsverpflichtung eines Rechtsnachfolgers des Grundstückseigentümers
  - Ausschluss des Vermieterpfandrechtes nach §§ 562 ff. BGB
  - jederzeitiger Zugang zur Anlage
- aktueller Grundbuchauszug des Anlagenstandortes
- Flurkarte(n) mit eingezeichnetem/n Anlagestandort(en) inkl. sämtlicher Netzanschlussinfrastruktur
- Zuwegungen und Kabelleitungen bis zum Netzverknüpfungspunkt (alle Flurstücke müssen deutlich erkennbar sein)
- Bei gesonderter Infrastruktur: relevante Verträge (Gesellschaftsvertrag, Nutzungsvertrag, etc.)

### Bitte senden Sie die Unterlagen an:

GLS Gemeinschaftsbank eG  
Kompetenzcenter Erneuerbare Energien  
44774 Bochum

### Sie haben noch Fragen?

Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine E-Mail:  
Telefon +49 234 5797 300,  
kundendialog@gls.de Stand: Juli 2023