

## Checkliste

Bitte reichen Sie für Ihre Finanzierungsanfrage die folgenden angekreuzten Unterlagen gerne elektronisch ein. Nutzen Sie gerne unseren sicheren Datenfransfer via [cryptshare](https://cryptshare.gls.de) (cryptshare.gls.de).

In den [FAQ](#) auf unserer Homepage erhalten Sie nähere Informationen zur Nutzung von **cryptshare**.

Herzlichen Dank.

### Allgemeine Informationen zum Vorhaben und wesentliche Genehmigungen Notizen

- ☐ Projektbeschreibung/Exposé, Angaben zur grundsätzlichen Vertragsstruktur in Errichtungs-/Betriebsphase und zum Aufstellungsort (Eignung, Neuaufstellung oder Zubau etc.)
- ☐ Zeit- und Kapitalbedarfsplan, mit Angabe relevanter Fristen
- ☐ Baugenehmigung nach BImSchG mit Angaben zur Bestandskraft bzw. etwaig anhängigen Klagen oder Widersprüchen inkl. korrespondierender Schall-, Schatten und Turbulenzgutachten
- ☐ Netzanschlusszusage, alternativ Netzreservierung in Höhe der erforderlichen Einspeisekapazität
- ☐ Informationen zu Nachhaltigkeitsrisiken (insb. Hochwasser-, Überschwemmungs- und Erdrutschrisiken; Deckungsumfang Elementarschadensversicherung)

---

---

---

---

---

### Informationen zur Kreditnehmerin

- ☐ vollständige Darstellung der Beteiligungsverhältnisse, ggf. Konzernstruktur zur Identifikation des wirtschaftlich Berechtigten
- ☐ Handels-/Vereinsregisterauszug (bei KGs auch von der Komplementärin)
- ☐ Gesellschaftsvertrag nebst Gesellschafterliste (bei KGs auch von der Komplementärin)
- ☐ Eröffnungsbilanz von Projektgesellschaft und ggf. Komplementärin bzw. letzte Jahresabschlüsse (rechtsgültig unterzeichnet)
- ☐ Personalausweiskopien der handelnden Personen
- ☐ bei Bürgerenergiegesellschaften: Nachweis der Konformität mit den im EEG geregelten Anforderungen

---

---

---

---

---

---

### Unterlagen zur Investitionsplanung und Wirtschaftlichkeit

- ☐ vollständiger Investitions- und Finanzierungsplan für die schlüsselfertige Errichtung der Windenergieanlage/des Windparks inkl. Netzanschluss und ggf. Ausgleichsmaßnahmen
- ☐ Verträge, Vertragsentwürfe bzw. Angebote zur Unterlegung des Investitionsplans
- ☐ Ertrags- und Liquiditätsplanung (p75 Szenario) inkl. detaillierter Erläuterungen zu den darin enthaltenen Erlös- und Aufwandspositionen
- ☐ externe Ertragsgutachten gem. aktueller Revision der TR6 der FGW, mit Berücksichtigung aller Ertragsverluste
- ☐ Standortgütenachweis von einem gemäß DIN EN ISO/IEC 17025 akkreditierten Gutachter

---

---

---

---

---

- [ ] Zuschlagsbenachrichtigung gem. EEG oder Angaben zu dem erwarteten Gebotspreis und Ausschreibungstermin  
Ggf. ergänzende Auskünfte zu einem geplanten PPA Abschluss

---

- [ ] Angaben zum Wartungskonzept, unterlegt durch
- Vollwartungsangebot bzw. Vertragsentwurf
- oder:
- Wartungsvertrag und Instandhaltungskonzept mit fundierter Rücklagenkalkulation

---

### Unterlagen zur Flächensicherung

- [ ] Liste aller zu sichernden Flurstücke unter Kennzeichnung öffentlich/privat
- [ ] Nutzungs- bzw. Gestattungsverträge für den/die Anlagenstandort(e) (d.h. Fundamentflurstücke)

---

Besonders zu berücksichtigen sind...

- eindeutig bestimmte Festlaufzeit (rechtssichere Laufzeitklausel), mindestens für die Finanzierungsdauer
- rechtliche Absicherung über erstrangige, beschränkte persönliche Dienstbarkeit und Vormerkung (gem. GLS Muster)
- Rückbauverpflichtung ohne Übernahmeoption am Laufzeitende
- unwiderrufliche Eintrittsrechte für die finanzierende Bank sowie einen von dieser zu benennenden Dritten im Verwertungsfall
- Zustimmung der Bank bei wesentlichen Vertragsänderungen bzw. Eintrittsmöglichkeit vor Kündigung aus wichtigem Grund
- Eintrittsverpflichtung eines Rechtsnachfolgers des Grundstückseigentümers
- Ausschluss des Vermieterpfandrechtes nach §§ 562 ff. BGB
- Ausschluss von Beeinträchtigungen des Anlagenbetriebs
- jederzeitiger Zugang zur Anlage

---

- [ ] aktuelle Grundbuchauszüge des/der Anlagenstandorte(s)
- [ ] Flurkarte(n) mit eingezeichnetem WEA-Standort inkl. Rotorradien, Abstandsflächen, Zuwegungen und Kabelleitungen einschl. Übergabestation (alle Flurstücke müssen deutlich erkennbar sein)
- [ ] Übersichtskarte mit eingezeichneter Netzanschlussinfrastruktur und Zuwegungen (alle Flurstücke müssen deutlich erkennbar sein)
- [ ] Bei gesonderter Infrastruktur: relevante Verträge (Gesellschaftsvertrag, Nutzungsvertrag, etc.)

---



---



---



---

### Weitere Notizen: