

Checkliste

Bitte reichen Sie für Ihre Finanzierungsanfrage die folgenden angekreuzten Unterlagen gerne elektronisch ein. Nutzen Sie gerne unseren sicheren Datenfransfer via [cryptshare](https://cryptshare.gls.de) (cryptshare.gls.de).

In den [FAQ](#) auf unserer Homepage erhalten Sie nähere Informationen zur Nutzung von **cryptshare**.

Herzlichen Dank.

Allgemeine Informationen zum Unternehmen/Vorhaben

Notizen

- ☐ Projektbeschreibung/Exposé unter Berücksichtigung folgender Punkte:

Speicher

- Leistung
- Kapazität
- Zelltechnologie und -hersteller
- Umfang der Herstellergarantie
- geplante Zyklen p. a.

Projekt

- Standort
- Grundstückseigentümer
- Projektgesellschaft
- Kreditbedarf
- Entwickler
- Generalunternehmer
- Vermarkter
- Ertragsgutachter
- Investitionskosten
- Kreditbedarf
- geplante Nutzungsdauer
- geplante Inbetriebnahme
- aktueller Status/Projektreife

- ☐ Netzanschlusszusage, alternativ Netzreservierung in Höhe der erforderlichen Einspeisekapazität
- ☐ Ggf. Baugenehmigung nebst Auflagen/Bedingungen, alternativ Genehmigungsfreistellung
- ☐ Nachweis Höhe des Baukostenzuschusses des Netzbetreibers
- ☐ Technische DD mit Reliance-/Release-Letter

Informationen zur Kreditnehmerin

- ☐ Handels-/Vereinsregistrauszug (bei KGs auch von der Komplementärin)
- ☐ Gesellschaftsvertrag nebst Gesellschafterliste (bei KGs auch von der Komplementärin)
- ☐ vollständige Darstellung der Beteiligungsverhältnisse, ggf. Konzernstruktur
- ☐ Eröffnungsbilanz von Projektgesellschaft und ggf. Komplementärin bzw. letzte Jahresabschlüsse (rechtsgültig unterzeichnet)

Unterlagen zur Investitionsplanung und Wirtschaftlichkeit

- [] Angaben und Referenzen zum Batterielieferanten / -hersteller und dem geplanten Batteriespeichersystem inkl. Datenblätter der Hauptkomponenten _____
- [] Angaben und Referenzen zum Vermarkter und geeigneter Nachweis, dass an allen Märkten gehandelt werden kann _____
- [] Angaben zum GU inkl. Erfahrungen und Referenzen _____
- [] Zeit- und Kapitalbedarfsplan _____
- [] detaillierter Investitions- und Finanzierungsplan (rechtsgültig unterzeichnet) _____
- [] Ertrags- und Liquiditätsplanung (rechtsgültig unterzeichnet) _____
- [] Erlösgutachten eines renommierten Gutachters unter der Berücksichtigung der Degradation und der Garantiebedingungen _____
- [] GU-Angebot oder -vertragsentwurf für den Kauf bzw. Errichtung des BESS _____
- [] Datenblätter des Batteriesystems (Zellen und Wechselrichter) _____
- [] Angaben zum Wartungskonzept unterlegt durch Vollwartungsangebot bzw. -vertragsentwurf oder- Wartungsvertrag und Instandhaltungskonzept mit fundierter Rücklagenkalkulation _____
- [] Vermarktungsvertragsentwurf eines renommierten Vermarkters _____
- [] Externe juristische Stellungnahme des Vermarktungsvertrages _____
- [] Grünstrom-Vertrag für den Eigenverbrauch _____

Unterlagen zur Flächensicherung

- [] Informationen zum Anlagestandort inkl. Fotos im Hinblick auf Nachhaltigkeitsrisiken (Überflutungsgefahr, Hochwasser, Erdbebenrisiko, Waldbrand etc.) _____
- [] Liste der zu sichernden Flurstücke mit Angaben zu den Eigentümern und Nutzung (Batteriespeichersystem, Kabel, Zuwegung, Übergabestation, Netzverknüpfungspunkt/Eigentumsgrenze) _____
- [] Nutzungs- bzw. Gestattungsverträge für den/die Anlagenstandort _____
- [] Besonders zu berücksichtigen sind...
 - eindeutig bestimmte Festlaufzeit (rechtssichere Laufzeitklausel), mindestens für die Finanzierungsdauer
 - rechtliche Absicherung über erstrangige, beschränkte persönliche Dienstbarkeit und Vormerkung (gem. GLS Muster)
 - Rückbauverpflichtung ohne Übernahmeoption am Laufzeitende
 - unwiderrufliche Eintrittsrechte für die finanzierende Bank sowie einen von dieser zu benennenden Dritten im Verwertungsfall
 - Zustimmung der Bank bei wesentlichen Vertragsänderungen bzw. Eintrittsmöglichkeit vor Kündigung aus wichtigem Grund
 - Eintrittsverpflichtung eines Rechtsnachfolgers des Grundstückseigentümers
 - Ausschluss des Vermieterpfandrechtes nach §§ 562 ff. BGB
 - Ausschluss von Beeinträchtigungen des Anlagenbetriebs
 - jederzeitiger Zugang zur Anlage_____

- [] aktueller Grundbuchauszug des Anlagenstandortes _____
- [] Flurkarte mit eingezeichnetem Anlagenstandort inkl. sämtlicher
Zusatz-/Nebenanlagen, Zuwegungen und Kabelleitungen einschl.
Trafo, ZAS und/oder Übergabestation bis zum Netzverknüpfungspunkt
(alle Flurstücke müssen deutlich erkennbar sein) _____
- [] Bei gesonderter Infrastruktur: relevante Verträge
(Gesellschaftsvertrag, Nutzungsvertrag, etc.) _____

Weitere Notizen: