

Unterlagen zur Investitionsplanung und Wirtschaftlichkeit

- [] Angaben und Referenzen zum Batterielieferanten / -hersteller und dem geplanten Batteriespeichersystem inkl. Datenblätter der Hauptkomponenten _____
- [] Angaben und Referenzen zum Vermarkter und geeigneter Nachweis, dass an allen Märkten gehandelt werden kann _____
- [] Angaben zum GU inkl. Erfahrungen und Referenzen _____
- [] Zeit- und Kapitalbedarfsplan _____
- [] detaillierter Investitions- und Finanzierungsplan (rechtsgültig unterzeichnet) _____
- [] Ertrags- und Liquiditätsplanung (rechtsgültig unterzeichnet) _____
- [] Erlösgutachten eines renommierten Gutachters unter der Berücksichtigung der Degradation und der Garantiebedingungen _____
- [] GU-Angebot oder -vertragsentwurf für den Kauf bzw. Errichtung des BESS _____
- [] Datenblätter des Batteriesystems (Zellen und Wechselrichter) _____
- [] Angaben zum Wartungskonzept unterlegt durch Vollwartungsangebot bzw. -vertragsentwurf oder- Wartungsvertrag und Instandhaltungskonzept mit fundierter Rücklagenkalkulation _____
- [] Vermarktungsvertragsentwurf eines renommierten Vermarkters _____
- [] Externe juristische Stellungnahme des Vermarktungsvertrages _____
- [] Grünstrom-Vertrag für den Eigenverbrauch _____

Unterlagen zur Flächensicherung

- [] Informationen zum Anlagestandort inkl. Fotos im Hinblick auf Nachhaltigkeitsrisiken (Überflutungsgefahr, Hochwasser, Erdbebenrisiko, Waldbrand etc.) _____
- [] Liste der zu sichernden Flurstücke mit Angaben zu den Eigentümern und Nutzung (Batteriespeichersystem, Kabel, Zuwegung, Übergabestation, Netzverknüpfungspunkt/Eigentumsgrenze) _____
- [] Nutzungs- bzw. Gestattungsverträge für den/die Anlagenstandort _____
- [] Besonders zu berücksichtigen sind...
 - eindeutig bestimmte Festlaufzeit (rechtssichere Laufzeitklausel), mindestens für die Finanzierungsdauer
 - rechtliche Absicherung über erstrangige, beschränkte persönliche Dienstbarkeit und Vormerkung (gem. GLS Muster)
 - Rückbauverpflichtung ohne Übernahmeoption am Laufzeitende
 - unwiderrufliche Eintrittsrechte für die finanzierende Bank sowie einen von dieser zu benennenden Dritten im Verwertungsfall
 - Zustimmung der Bank bei wesentlichen Vertragsänderungen bzw. Eintrittsmöglichkeit vor Kündigung aus wichtigem Grund
 - Eintrittsverpflichtung eines Rechtsnachfolgers des Grundstückseigentümers
 - Ausschluss des Vermieterpfandrechtes nach §§ 562 ff. BGB
 - Ausschluss von Beeinträchtigungen des Anlagenbetriebs
 - jederzeitiger Zugang zur Anlage_____

- [] aktueller Grundbuchauszug des Anlagenstandortes
- [] Flurkarte mit eingezeichnetem Anlagenstandort inkl. sämtlicher Zusatz-/Nebenanlagen, Zuwegungen und Kabelleitungen einschl. Trafo, ZAS und/oder Übergabestation bis zum Netzverknüpfungspunkt (alle Flurstücke müssen deutlich erkennbar sein)
- [] Bei gesonderter Infrastruktur: relevante Verträge (Gesellschaftsvertrag, Nutzungsvertrag, etc.)

Weitere Notizen: