

Sie haben Fragen?  
Wir freuen uns,  
von Ihnen zu hören.



**Cradle 2 Cradle**

Verena Müller  
verena.mueller@gls.de



**Sanierung**

Benedikt Altrogge  
benedikt.altrogge@gls.de



**Holzbau**

Tim Didzoleit  
tim.didzoleit@gls.de



Zukunftsweisende  
Lebensorte  
ermöglichen

gls.de

Angebote Geschäfts- und Firmenkunden

GLS Bank

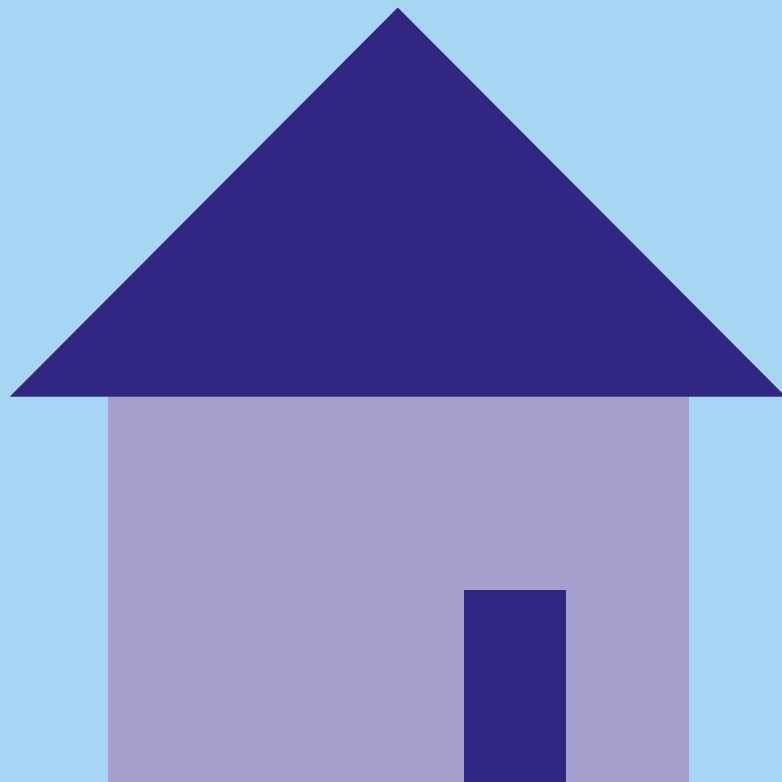
# Wohnen – ein Grundrecht

Der Bau oder Kauf einer Immobilie ist für viele ein großes Projekt in ihrem Leben. Immer mehr Menschen verwirklichen ihren Traum vom Wohnen gemeinsam mit anderen. Neben unserem Know-how in der Finanzierung von Wohnprojekten und Baugruppen, verfügen wir über Erfahrung in der gemeinwohlorientierten Ausrichtung von Immobilien und Expertise im ökologischen Bauen. Ein weiterer Schwerpunkt unserer Beratungskompetenz liegt im Sanieren und Neubau von Schulen sowie Gewerbeimmobilien.





# Werden Sie zur Mitstreiter\*in für die sozial-ökologische Bauwende



Die GLS Bank hat dafür ein Kompetenzzentrum aufgestellt, das Bezahlbarkeit und Nachhaltigkeit zusammenbringt. Expert\*innen beraten Kund\*innen und prüfen Immobilien und Neubauprojekte anhand von Nachhaltigkeitskriterien. Was für uns dazu gehört, finden Sie hier: [gls.de/immobilien](https://gls.de/immobilien)

In unserem Zukunftsbild für die Branche Wohnen haben wir alle Aspekte, die es hierfür braucht, beschrieben:

- Nachhaltiges Bauen
- Bezahlbarer Wohnraum
- Soziale Vielfalt
- Mitbestimmung
- Nutzungsrecht

## Was wir bieten:

Finanzierungen mit einer Zinsbindung bis maximal 10 Jahre (bei Wohngebäuden mit einer Laufzeit von 35 Jahren) für:

- Aufstockung im Altbau
- Neubau nachhaltiger Immobilien
- Gemeinschaftliche Wohnprojekte und Genossenschaften in allen Rechtsformen
- Finanzierung von Genossenschaftsanteilen in Verbindung mit dem KfW Förderprogramm 134

## Individuelles Solarkonzept

Nutzen Sie grünen Strom vom eigenen Dach. Wenn Sie eine Solaranlage planen, bietet Ihnen die GLS Bank eine digitale Energieberatung.

## GLS Solarrechner

Klicken Sie sich Schritt für Schritt zur eigenen PV-Anlage – vom Konzept bis zur Finanzierung.

## Wärmepumpenberatung

Berechnen Sie Ihre Wärmepumpe auf Wunsch gleich mit.

## Förderradar

Auf Basis ihrer Postleitzahl erhalten Sie eine Übersicht zu verfügbaren Förderungen sowie der Förderhöhe in ihrer Region.

Mit Ihrem individuellen Solarkonzept in der Hand sind Sie bestens vorbereitet für das Planungsgespräch mit dem Solarteur Ihrer Wahl vor Ort.

## Alle Infos finden Sie unter

[gls.de/solarkonzept](https://gls.de/solarkonzept)

## Was ist Cradle to Cradle?

In Bezug auf nachhaltige Immobilien bedeutet Cradle to cradle, nachhaltig und ökologisch bauen und sanieren ohne Abfall. Das heißt, bereits bei der Planung der Baustoffe auf Natürlichkeit und Wiederverwertbarkeit achten. Anders als beim Recycling sollen Materialien ohne Qualitätsverlust immer wieder für dieselbe Ware wiederverwendet werden.

# Das haben wir 2023 in der Branche Wohnen bewirkt

**304,6 Millionen**  
Euro Kredite in  
Wohnraum

**64.255 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche  
in Neubau  
und Sanierung  
finanziert

**1.105 Einheiten**  
mit Fokus auf  
Gemeinschafts-  
flächen



## nWert – die Bewertungs- systematik der GLS Bank für nachhaltige Gebäude

Zu jeder Immobilienfinanzierung gehört seitens der GLS Bank auch eine Bewertung, um die Sicherheiten einzuschätzen. Bau und Betrieb von Immobilien beanspruchen Ressourcen und erzeugen Emissionen und Abfälle. Deshalb ist neben der Finanzierung die Nachhaltigkeit eines Gebäudes ein wichtiger Baustein bei der Planung.

Das nWert Audit ist ein Bewertungssystem, das die nachhaltigen Qualitäten und Potenziale Ihrer Immobilie Punkt für Punkt aufzeigt. Auch physische Risiken werden dadurch transparent, nachvollziehbar und messbar. So haben Sie einen genauen Überblick zum Status Quo ihrer Immobilie: bei der Sanierung, beim Bau oder für die zukünftige Instandhaltung.

Weitere Infos finden Sie unter: [gls.de/nwert](https://gls.de/nwert)

# Woodscraper — ein Projekt der GLS Bank

Wie können wir ökologischen und sozialen Wohnraum schaffen? Dieses Projekt ist eine Lösung dieser drängenden Frage unserer Zeit. Durch den nachhaltigen Umgang mit Ressourcen sowie kostenbewußte Planung und Bauweise sind diese beiden Ziele erreichbar. So entsteht bezahlbarer Wohnraum und für nachfolgende Generationen eine lebenswerte Zukunft.

Wohnen ist ein Grundbedürfnis des Menschen und kann eine zentrale Bedingung für sozialen Frieden und gesellschaftlichen Zusammenhalt sein. Deshalb entwickeln und finanzieren wir Gebäude, die bezahlbaren Wohnraum bieten. Wir betrachten Gebäude ganzheitlich: sozial, ökologisch und ökonomisch und nehmen dabei den gesamten Lebenszyklus von Planung, Bau, Nutzung und vor allem Wiederverwertung in den Fokus.

Weitere Infos finden Sie unter: [gls.de/woodscraper](https://gls.de/woodscraper)



Das GLS Bank Projekt "Woodscraper" schafft bezahlbare Mietwohnungen in Holzhochhäusern



# Betriebswerk Heidelberg

Städte brauchen innovative Konzepte, um zukünftige Bedürfnisse miteinander in Einklang zu bringen. Das Projekt Betriebswerk Heidelberg ist schon jetzt Sinnbild für eine zukunftsgerichtete Stadtentwicklung.

Das Betriebswerk trägt durch Flächenrecycling und Umnutzung zur Erhaltung der natürlichen Lebensgrundlagen bei. Neubauten werden mit sortenreinen Baustoffen, Recyclingmaterialien und wenig Technik umgesetzt.

Erfahren Sie mehr und lesen Sie ein Interview mit dem Architekten des Projekts auf [blog.gls.de/perspektiven/reallabor-fuer-die-zukuenftige-arbeits-und-lebenswelt/](https://blog.gls.de/perspektiven/reallabor-fuer-die-zukuenftige-arbeits-und-lebenswelt/)

